

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 56

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 56
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 27. januar 2022 kl. 16:30
<b>Deltagere:</b>	6 beboere incl. bestyrelse - fra 6 husstande afdelingsbestyrelsesformand Jan S Nielsen afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen  Deltagere fra ØsterBO: Kundechef Linda Tranberg Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Projektchef Bjarne Baun Madsen
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</li> <li>5. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag</li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Kundechef Linda Tranberg blev valgt som dirigent.</p> <p>Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Efter opfordring fra dirigenten, blev der ikke valgt et stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Jan oplyste at han ikke har lavet en skriftlig beretning, pga. det afdelingen har været igennem i forbindelse med "skilsmissen" fra DVB-1. Derfor blev der givet en meget kort mundtlig beretning, med følgende 2 temaer:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afdelingen nu blevet adskilt af DVB, og afventer kun lige de sidste formaliteter.</li> <li>- Afdelingen har haft besøg fra Landsbyggefonden (LBF) i forbindelse med en bygningstilstandsvurdering.</li> </ul> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren</p> <p>Rie redegjorde for nogle få af posterne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forsikring stiger</li> <li>- Administrationsbidrag falder bl.a. pga. momsfritagelse.</li> <li>- Renholdelse falder, og henlæggelser til planlagt vedligehold stiger.</li> <li>- Huslejeindtægten stiger pga. forbedringsforhøjelser ved renoveringer og råderetssager.</li> </ul> <p>Der blev spurgt ind til hvorfor forsikringen stiger så meget. Linda kunne berette, at der efter budgettets udsendelse er sket en forhandling med det tidligere forsikringsselskab om en varslet stor stigning. Selskabet har nu godkendt at forsikringen i stedet opsiges, og afd. 56 kommer derfor ind under østerBO's forsikringsselskab og betingelser.</p> <p>Budgettet blev godkendt som udsendt.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</b></p> <p>Regnskab gennemgået af inspektøren.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>Ingen indkomne forslag</p>
<b>Pkt. 6:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>På valg var</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen Jette blev genvalgt</li> <li>b. Valg af suppleanter             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant, Tove Nielsen</li> <li>2. suppleant, Ilse Bertramsen</li> </ol> </li> </ul> <p>Der var før valget en debat om rimeligheden i at hele bestyrelsen kommer fra Fredericia.</p>

<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen</p> <p>Materialet fra gennemgangen sendes med referatet ud.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der var en debat om affald.</li> <li>- Stiller ØsterBO op med noget i forbindelse med Tour de France ? Der er ikke p.t. konkrete ØsterBO initiativer.</li> </ul>										
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <table data-bbox="411 651 1121 875"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Jan S Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Bjarne Pedersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jette Iversen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Tove Nielsen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Ilse Bertramsen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Jan S Nielsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Bjarne Pedersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jette Iversen	1. suppleant:	Tove Nielsen	2. suppleant:	Ilse Bertramsen
Afdelingsbestyrelsesformand	Jan S Nielsen										
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Bjarne Pedersen										
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jette Iversen										
1. suppleant:	Tove Nielsen										
2. suppleant:	Ilse Bertramsen										